

Maître d'ouvrage :  
UNIVERSITE DE BOURGOGNE EUROPE  
Esplanade Erasme  
21000 Dijon



CONSTRUCTION DU BATIMENT SANTE B4



3 A rue du 22 Novembre 67000 STRASBOURG  
Tél. : 03 90 23 58 00 - [www.architectes-aea.com](http://www.architectes-aea.com)  
SCP au capital de 100 000 € - RCS 810755660 - APE 7111Z - TVA RF43 810755660  
Interlocuteur :  
Directeur de projet : René-Pierre ORTIZ    Tel : 06 11 48 71 73  
Chef de projet : Sophia BRUNSTEIN    Tel : 06 07 03 06 48  
Mail : [s.brunstein@architectes-aea.com](mailto:s.brunstein@architectes-aea.com) ; [rp.ortiz@architectes-aea.com](mailto:rp.ortiz@architectes-aea.com)

BET pluridisciplinaire T.C.E	Economiste de la construction	Bureau d'études acoustique	Ordonnancement, Pilote et Coordination		
<b>SODEBA GINKO</b>	<b>ALPHA PROCESS</b>	<b>VENATHEC</b>	<b>KOBATEX</b>		
2 Av. Léopold Bertot, 51000 Châlons-en-Champagne	3 A rue du 22 Novembre 67000 STRASBOURG	5 Rue René Flory 68500 BERGHOLTZ	4 Rue Jeanne Barret 21000 DIJON		
Tel : 06 95 21 86 68 <a href="mailto:chloe.croizer@sodeba-ginko.com">chloe.croizer@sodeba-ginko.com</a>	Tel : 03 89 33 72 65 <a href="mailto:s.claude@architectes-aea.com">s.claude@architectes-aea.com</a>	Tel : 03 89 82 53 50 <a href="mailto:y.simon@venathec.com">y.simon@venathec.com</a>	Tel : 03 80 53 19 54 <a href="mailto:geoffroy@kobatex.com">geoffroy@kobatex.com</a>		

LOT 01 – CURAGE – DEMOLITIONS NON STRUCTURELLES

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES					
PHASE	DATE	DOCUMENT	Indice	Emetteur	2024-058
DCE	06/06/2025	CCTP	0	AEA	

Sommaire

1	GENERALITES .....	P 2
1	OBJET ET ÉTENDUE DES TRAVAUX.....	P 2
2	PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES .....	P 2
3	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES .....	P 3
3.1	DOCUMENTS DE REFERENCE .....	P 3
2	DESCRIPTIF DES TRAVAUX JUIN 2025.....	P 4
1	DEMOLITION LEGERE - CURAGE .....	P 4
1.2	Au droit de la salle d'examen au RDC .....	P 6

# 01 CURAGE - DEMOLITIONS NON STRUCTURELLES

## 1 GENERALITES

### 1 OBJET ET ÉTENDUE DES TRAVAUX

Le projet concerne la construction en sur élévation du bâtiment santé B4 situé sur le campus universitaire de Dijon-Montmuzard.

### 2 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

Caractère global et forfaitaire du marché

Le marché est conclu à prix global et forfaitaire.

L'entrepreneur doit à ce titre la réalisation de l'ensemble des travaux et ouvrages indiqués dans le dossier technique élaboré par le Maître d'oeuvre, mais également ceux qui, bien que non explicitement décrits, sont nécessaires à l'achèvement complet du projet, compte tenu de sa destination.

Le présent descriptif détaillé par corps d'état a pour but de définir tous les travaux à exécuter et de préciser les limites des fournitures et prestations dues au titre du marché de l'entreprise. Cette énumération n'est pas limitative. Et les quantités indiquées dans les localisations des CCTP et dans la DPGF sont non contractuelles et données à titre indicatifs, à charge de l'entreprise de les recalculer et de les contrôler pour l'établissement de son offre, qui, sauf stipulation expresse et contraire, deviennent globales et forfaitaires.

Bien que classé par corps d'état, le présent descriptif forme un ensemble homogène permettant l'exécution complète du projet.

Chaque entrepreneur est censé avoir pris connaissance de la totalité de ce descriptif et ne pourra arguer d'un manque de connaissance pour ne pas se soumettre à une quelconque obligation afférente à sa spécialité et exécuter intégralement tous les ouvrages nécessaires à l'achèvement de tous les travaux.

Normes et documents généraux contractuels :

Le présent document technique rend contractuels tous les DTU et documents généraux en vigueur à la date de passation du marché.

Généralités Spécifications particulières aux travaux dans existants

Les descriptions du CCTP ne sont ni limitatives ni exclusives quant à leurs composantes techniques. L'entrepreneur sera tenu d'exécuter au prix du marché tous les travaux qui ne sauraient faire l'objet de dépenses supplémentaires dans le cadre de la bonne exécution des travaux conformément aux prescriptions en vigueur lors de la remise des offres.

Les travaux impliquent tous les examens, les préparations, la sollicitation de tous les renseignements complémentaires qui s'avèreraient nécessaires auprès du Maître d'Ouvrage.

Reconnaissance des existants

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé à la reconnaissance des existants.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

- accès au bâtiment parties existantes qui seront conservées et plus particulièrement les salles d'examen au RDC

Les offres de l'entreprise seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

L'entrepreneur est donc réputé avoir pris connaissance de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

Nettoyages

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet,

Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs,

En fin de travaux, l'entrepreneur devra enlever toutes les protections et effectuer tous les nettoyages nécessaires dans tous les locaux impactés par les travaux, de même que dans ceux utilisés pour le passage des ouvriers, l'approvisionnement et l'enlèvement des gravois.

Les protections des parquets et escaliers devront être laissés en place pour les travaux ultérieurs. Ils seront déposés par un lot séparé.

### **3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

#### **3.1 DOCUMENTS DE REFERENCE**

Il est rappelé que les ouvrages devront être exécutés conformément aux prescriptions contenues dans les normes françaises et documents techniques unifiés dont les principaux sont rappelés ci-dessous, ainsi que les règles dites professionnelles, les avis techniques pour les procédés non traditionnels, les règlements sanitaires départementaux et municipaux et tout autre règlement à caractère officiel et obligatoire.

En règle générale :

L'ensemble des textes législatifs et administratifs nationaux, départementaux et municipaux (lois, décrets, arrêtés et circulaires)

- Le Code du Travail.
- Le Code de la Construction et de l'Habitation.
- Le Code de la Santé Publique.
- Le Code de l'Environnement.
- Ensemble de la réglementation applicable en matière de gestion des déchets.
- Ensemble de la réglementation applicable en matière d'amiante.
- Documents relatifs à l'intégration de la sécurité et à l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment ou de Génie Civil.
- Documents relatifs aux règles de préventions devant être mises en œuvre par les travailleurs indépendants et les employeurs exerçant directement une activité sur les chantiers de B.T.P.
- Réglementation municipale relative aux seuils de niveaux sonores.
- Règlement de police.

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir dans le cadre de son prix global tous les travaux indispensables nécessaires au complet achèvement des travaux, conformément aux règles de l'art, aux normes et aux règlements en vigueur relatifs à la construction (sécurité du personnel, environnement, ...).

Les ouvrages devront être conformes aux prescriptions des normes et des règlements en vigueur à la date de l'appel d'offre.

##### **3.1.1 Normes françaises et européennes**

Tous les travaux du présent lot sont à réaliser conformément aux pièces contractuelles, documents généraux ou documents techniques particuliers, en vigueur à la date de signature du présent marché et notamment :

- Les différents fascicule du Cahier des Clauses Techniques Général (CCTG) applicables aux marchés de travaux défini par le décret 93.1164 du 11 octobre 1993, ce cahier des clauses techniques générales se compose de divers fascicules qui regroupent des règles professionnelles de mise en œuvre et d'exécution des différents types de travaux (notamment les Cahiers des Clauses Techniques des DTU, et les règles de calcul DTU), et qui rappellent également les normes auxquelles ils doivent se référer.
- Les normes et réglementations Françaises et Européennes à la date de signature du marché.

##### **3.1.2 Notice thermique**

L'entreprise prendra en compte la notice thermique jointe au présent marché de travaux.  
Le Bâtiment est soumis à la Re2020

##### **3.1.3 Avis techniques**

Pour tous les matériaux et produits qui relèvent de la procédure de "l'Avis technique", il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits ayant fait l'objet d'un Avis technique. L'entrepreneur devra toujours fournir l'Avis technique en cours de validité pour les matériaux et produits concernés.

#### **3.1.4 Marquage NF ou CE**

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification aux marques NF et/ou CE, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits admis à ces marques.

Tous les matériaux et produits concernés devront comporter une étiquette normalisée avec le monogramme NF ou CE et les autres indications exigées.

#### **3.1.5 Autres certifications ou labels**

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une "certification" ou d'un "label" de qualité, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux ou produits titulaires de cette certification ou de ce label. Les matériaux et produits considérés devront comporter une étiquette portant toutes les indications exigées.

## **DESCRIPTIF DES TRAVAUX JUIN 2025**

### **1 DEMOLITION LEGERE - CURAGE**

#### CONNAISSANCE DES LIEUX

L'entrepreneur déclare avoir visité le chantier avant d'établir son offre et s'être rendu compte par lui-même de toutes les difficultés et sujétions consécutives à l'importance, à la nature et à l'état des abords et des zones à démolir.

En conséquence, il ne peut jamais être alloué de supplément quelconque pour sujétions diverses, non précisées dans son chiffrage.

L'entrepreneur doit vérifier avant de commencer ses travaux qu'il n'est pas susceptible de causer de préjudice aux tiers situés à proximité de ses travaux. Il devra toutes les protections nécessaires et devra réparation intégrale de tout dommage.

De même que tous nettoyages demandés par le Maître d'œuvre et le Maître d'ouvrage seront à la charge de l'entrepreneur qu'ils soient intérieurs, en mitoyenneté avec le chantier, ou à l'extérieur

Nota important«AMIANTE»:

Absence d'amiante selon rapport N° : 24487171/S1.1.4.R du bureau VERITAS du 20/02/2025

Nota important«PLOMB»:

Absence de plomb selon Rapport N° : 24487171-3 en date : 20/02/2025

#### CONSIGNATION ET DEPOSE DES RÉSEAUX

L'entrepreneur devra recenser tous les réseaux existants : eau, gaz, électricité, chauffage, téléphone, assainissement, etc... Il devra s'informer auprès du Maître d'ouvrage que les demandes de dépose et débranchement ont bien été effectuées et obtenir de la part de chaque concessionnaire une attestation confirmant leur neutralisation.

Le bâtiment est actuellement équipé de branchement général en :

- Eau Potable.
- Electricité
- Chauffage (réseaux urbain) émetteur plancher chauffant
- Ventilation mécanique contrôlé
- Téléphone et télévision.

Le présent lot devra la purge des réseaux d'eau et de chauffage avant la dépose.

Les déposes de l'ensemble des équipements techniques (luminaires, chauffages, bouches de ventilation, y compris tous les réseaux associés seront déposés par le présent lot.

Notamment :

- L'inertage et la dépose des câblages électrique, téléphonique et de communication tout diamètres et nature,
- Dépose des goulottes de câblage d'électricité, téléphonique et de communication (Télévision, etc...),
- Dépose des fourreaux électriques dans murs, planchers et cloisons,
- L'inertage et la dépose des canalisations d'eau potable, ECS et de chauffage de toutes nature (PVC, fonte, cuivre) et diamètre, et les éléments composants (Siphons, clapet, etc...)
- L'inertage et la dépose des descentes des EU-EV de toutes nature (PVC, fonte, cuivre) et diamètre,
- Dépose des gaines techniques pour passage des EU-EV-EP,
- Dépose des canalisations et gaine technique pour la ventilation et chauffage
- Dépose des gaines diverses de toutes natures,
- Dépose de tout équipement et éléments de fixation des canalisations, goulottes et gaines de tout type

**Compris tous les réseaux en vide sanitaire ou sous dallage le cas échéant**

#### EVACUATION DES GRAVOIS – NETTOYAGE

L'entrepreneur doit faire les démarches techniques auprès des services d'exploitation du site pour définir les conditions de consignation et d'installation.

Prévoir le barriérage, les bardages, la signalétique et tous les frais de ses installations.

Prévoir l'évacuation comprenant toutes manutentions, tous transports, droits aux décharges publiques de tous les gravois liés aux travaux de curage et de démolition.

Tous les gravois sont enlevés au fur et à mesure de leur production.

Les évacuations des matériels spécifiques restent du ressort et de la responsabilité de l'entreprise.

L'entreprise devra éliminer les déchets selon les filières appropriées en favorisant la valorisation des Déchets Industriels Banals (D.I.B.): Valorisation: réemploi, recyclage, incinération énergétique ; D.I.B.: Sélectivité des bennes, gravats, verre, bois, métal, etc.

L'entrepreneur est astreint aux prescriptions de nettoyage et de propreté du chantier et des abords extérieurs d'une façon permanente.

L'entrepreneur doit un nettoyage complet de toutes les zones d'interventions après les travaux de curage et de démolition.

L'entrepreneur doit la mise en place des protections (garde-corps) réglementaires, des trémies, etc.

Ces protections seront laissées en place après le départ de l'entreprise du chantier et seront démontées par le titulaire du présent lot une fois les protections définitives mises en place.

Les travaux de démolition devront faire l'objet d'un tri sélectif par type de matériau

Les déchets devront être éliminés conformément à la réglementation en vigueur et suivant plusieurs filières possibles en fonction du classement des matériaux à savoir:

- . stockage et évacuation pour réutilisation ou recyclage
- . stockage et évacuation vers unité de stockage de classe 3 (déchets inertes)
- . stockage et évacuation vers unité de stockage de classe 1 (DIB)
- . stockage et évacuation vers unité de traitement de DIS (hors amiante)
- . stockage et évacuation vers unité d'incinération (avec ou sans récupération de chaleur)

Devront être visibles sur le terrain avant évacuation vers un centre de recyclage, les matériaux suivants :

- . le minéral : béton et briques
- . le bois : menuiserie bois, cloison, porte
- . le fer : profilés métalliques divers, tuyauteries et radiateurs et toute serrurerie
- . métaux non ferreux : câbles électriques
- . appareils sanitaires en céramiques, tuyauterie
- . le résiduel : plâtre, béton pollué, PVC
- . le verre

L'entrepreneur retenu devra obligatoirement et avant le début des travaux, notifier au Maître d'oeuvre, les noms et adresses du ou des centres de recyclage autorisés qu'il aura choisi pour déverser les matériaux triés de déconstruction

#### ELIMINATION DES DECHETS INDUSTRIELS

L'entrepreneur doit l'élimination des déchets industriels selon les filières autorisées.

L'entreprise devra fournir les numéros d'agrément des sociétés de traitement ainsi que les B.S.D.I. correspondant aux déchets déposés ou les bordereaux de suivi de déchets non inertes s'il y a.

#### OBJECTIFS

A la fin de ces travaux :

- l'ensemble des sols seront nus
- la sous face du bac acier support d'étanchéité sera mise à nue
- la charpente métallique ou béton sera mise à nue
- l'ensemble des plateau de bardage seront nus prêts à être déposés

#### DEPOSES –CURAGES

Sur l'ensemble du niveau, l'entreprise doit le curage total de tous les éléments non porteurs et des équipements de toutes natures, équipements sanitaires de toutes natures, équipements de chauffage de toute nature...équipements électriques de toute nature ,

Doublage en façades et sur toutes les parois;

Plafonds de toute nature inclus ossatures et tiges filetées supports;

Sols souples de toute nature, sous-couches de toute nature, colles

#### ECHAFAUDAGE

L'entreprise prévoira toutes les sujétions d'échafaudage pour permettre la réalisation des travaux

#### PLANS

L'entreprise réalisera les travaux suivant les plans de dépose et de curage joints au présent dossier

A l'issue des travaux de démolition curage une phase de réception des ouvrages restants conservés est à prévoir en présence des entreprises et de la Maîtrise d'Ouvrage.

**Une partie des équipements techniques (vidéos, haut parleur, tableau blanc, rétroprojecteur sera déposé proprement et stocké sur site dans des cartons.)**

**LE DEPOSE DES FACADES DOUBLE PEAU AINSI QUE DES PORTES ET CHASSIS VITRES SONT PREVUS AU LOT BARDAGE**

**LA DEPOSE DU COMPLEXE D'ETANCHEITE ET DU BAC ACIER SUPPORT D'ETANCHEITE SONT PREVUS AU LOT ETANCHEITE**

**LA DEMOLITION LOURDE DES BATIMENTS ANNEXES AINSI QUE LE CURAGE SONT PREVUS  
AU LOT 00 DEMOLITION LOURDE  
LA DEPOSE DU MOBILIER EST LA CHARGE DU MAITRE D'OUVRAGE**

**1.1 Dépose des équipements techniques conservés pour une repose en fin de travaux**

Dépose des équipements techniques conservés (retroprojecteur, enceinte hifi, caméra, haut parleur, tableau de projection,,,) pour une repose en fin de travaux  
Stockage à proximité sur site sur indications du Maître d'Ouvrage  
Déconnexion et démontage soigné  
Compris emballage sous carton de déménagement

**1.2 Au droit de la salle d'examen au RDC**

**1.2.1 Dépose et évacuation du revêtement de sol souple**

Compris dépose des vis et chevilles de fixation  
Compris dépose des plinthes  
Compris dépose des profils JD et tout autres profils

Localisation

Sur l'ensemble de la salle d'examen

**1.2.2 Dépose de faux plafond démontable**

Compris dépose de faux plafond fixe et dépose de retombées

Localisation

Dépose de la totalité des faux plafonds des salles d'examen

**1.2.3 Dépose de portes vitrées**

Compris tous les accessoires  
Compris dépose d'imposte  
Dimensions 1.00 x 2.85 ml environ



Localisation

Portes situées en bout des cloisons mobiles dans la salle d'examen

**1.2.4 Dépose de châssis vitrés**

Compris tous les accessoires  
Compris dépose d'imposte  
Dimensions 1.00 x 2.85 ml environ





Localisation

Châssis vitrés situés en bout des cloisons mobiles dans la salle d'examen

**1.2.5 Démolition de cloison non porteuse**

Démolition de cloisons non porteuse

Compris dépose de l'habillage mural en panneau stratifié

Evacuation vers un centre de tri

Compris sujétions d'échafaudage



Localisation

Cloison séparant la salle d'examen en 2 selon plan de démolition, hauteur moyenne 5.00 ml

**1.2.6 Dépose et évacuation des équipements de chauffage ventilation compris l'ensemble des réseaux**

Dépose des réseaux alimentant les planchers chauffants y compris collecteurs

Dépose des caniveaux de ventilation (grilles)

Dépose des gaines de ventilation compris les bouches d'extraction

Compris la dépose de tous les réseaux de chauffage, et de ventilation

Compris toute sujétions d'utilisation d'un échafaudage roulant ultra léger ou escabeau sécurisé

**1.2.7 Dépose et évacuation des équipements électriques compris l'ensemble des réseaux**

Consignation prévue aux lots techniques

Luminaires, goulottes, câbles, appareillages, chemin de câbles...Courant Fort et Courant Faible

1.2.8 Curage de tous les éléments restants

Curage intérieur de tous les éléments restants non énuméré dans les positions ci-dessus : miroir, armoire électrique, tableaux d'affichage, store, miroirs, armoire, étagère, ...tableaux blancs,  
**A la fin des travaux de ce présent lot l'ensemble des locaux seront VIDES et seront prêts à démarrer les travaux de réhabilitation.**

**A....., le .....**

L'ENTREPRISE	LE MAITRE D'OEUVRE	LE MAITRE D'OUVRAGE